

Vinkkejä asumisneuvontaan:

Asuminen

- **Vuokralainen vastaa vuokranmaksusta, huoneiston hoidosta ja vieraista sekä järjestyssääntöjen noudattamisesta** (myös asunnossa asuva puoliso ja lapset).
- **Asuntoon saa muuttaa myöhemmin** puoliso ja lapset, jos asunto on riittävän kokoinen. Ilmoitettava talonkirjalle huoltoyhtiöön/vuokranantajalle.
- **Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa**, kun se on vuokrasopimuksen tekohetkellä, selvät viat korjataan, jotka haittaavat normaalia asumista.
- **Sähkösopimus on** tehtävä itse.
- **Jätehuolto:** lajiteltava jätteet, vietävä itse pois muualle, osa kaatopaikalle.
- **Viat ilmoitetaan heti muuton jälkeen tarkastuslomakkeella** tai asumisen aikana huoltoyhtiölle/ vuokranantajalle/isännöitsijälle, ei saa tehdä itse huoltotöitä.
- **Vesivuodot, viemäriongelmat ilmoitetaan välittömästi huoltoyhtiölle**, huoltoyhtiön tiedot löytyvät porraskäytävän ilmoitustaululta (vesivahingot tulevat kalliiksi).
- **Siivouksessa** on huomioitava erilaiset pintamateriaalit, vettä käytettävä vain vähän, ns. nihkeä pyyhintä, kosteus vahingoittaa, opastus tärkeää.
- **Ilmanvaihtoa** ei saa estää, huom. ilmanvaihtoventtiileiden puhdistus.
- **Kotivakuutus on tärkeä, myös sen sisältämä vastuuosa.**
- **Itse aiheutetut viat** laskutetaan asukkaalta eli asukkaalle lähetetään vahinkolasku.
- Asukas vastaa mm. sulakkeiden ja lamppujen vaihdoista itse, myös uunin lampusta.
- **Ovien aukaisu** huoltoyhtiöltä on maksullinen, avataan vain asunnossa kirjoilla oleville.
- **Huoneiston lämpötila** on n. 21 astetta, pattereiden tarkastus huoltoyhtiöltä, älä peitä termostaattia.
- **Astianpesukone:** ei saa asentaa itse, putkimies tilattava asennustöihin, tulppaus poistettaessa tärkeää, astianpesukone on usein vesivahinkojen aiheuttaja.
- **Liesi ja jääkaappi:** säännöllinen puhdistus, vikailmoitukset tehdään suoraan vuokranantajalle/ huoltoyhtiölle.
- **Parveke:** parveke pidettävä puhtaana, ei ole varastotila. Talvella parvekkeelta on poistettava lumi.
- **Parvekkeen ovi ja ikkunat on suljettava**, kun poistutaan asunnosta.
- **Satelliittiantennin asennukseen on oltava** vuokranantajan/ isännöitsijän lupa.
- **Asunnossa ei saa tehdä itse remonttia**, aina oltava lupa vuokranantajalta.
- **Avaimen tilaus** tehdään vuokranantajan kautta.
- **Palovaroittimet ovat pakollisia.** Ovisilmät, turvalukot ja sälekaihtimet kuuluvat asukkaan itse hankkia ja vuokranantajalta on pyydettävä lupa ja ohjeet.
- **Saunavuoro ja autopaikka** ovat maksullisia. Varattava itse. (Varataan taloyhtiön isännöintitoimistosta/huoltoyhtiöltä / vuokranantajalta)
- **Pesutupa:** Aika pesutupa on aina varattava taloyhtiön käytännön mukaisesti. Huom. käyttöajat ja kellonajat. On tutustuttava käyttöohjeisiin ja jätettävä siistiksi seuraavalle käyttäjälle.
- **Rappukäytävä/kellarit/hissi:** Eivät ole lasten leikkipaikkoja, eikä tavaroiden säilytyspaikkoja. Lasten vaunuja ja rattaita ei saa säilyttää rapussa. Väliovi pidettävä kiinni rappukäytävään, ehkäisee ääntä ja ruuanhajun leviämistä rappuun.

- **Veden käytöstä joutuu maksamaan** aina: vesimittarin mukaan, vesimaksu/kk, sisältyen vuokraan. Ilmoitettu vuokrasopimuksessa (Kuuma vesi on 3x kalliimpaa)
- **Suihku:** Lattiakaivon puhdistus säännöllisesti, jotta viemärit eivät tukkeudu, vettä ei saa jättää valumaan. Lattia tulee kuivata lastalla aina suihkun käytön jälkeen.
- **Matkustaminen:** ulkomaan matkojen jälkeen on syytä ennaltaehkäistä tuholaisongelmaa. Matkalaukkuja voi säilyttää hetken aikaa esim. parvekkeella pakkasessa muovipussiin suljettuna. On ilmoitettava heti vuokranantajalle epäilystä.
- **Pidemmäksi aikaa pois asunnosta** esim. ulkomaille, ilmoita asiasta vuokranantajalle jos asunto yli 1 kk ilman asukasta.
- **Järjestyssäännöt tärkeät:** Normaalit asumisen äänet sallittuja esim. lasten leikit. Huomioitava kuitenkin **yörauhan aika**, yleensä klo 22 – 07 sekä naapurit, esim. kohtuuton ja jatkuva metelöinti päivälläkään ei ole sallittua.
- **Vierailu asunnossa** voi olla kestoaltaan korkeintaan pari viikkoa, huomioitava järjestyssäännöt sekä mahdollinen lisälaskutus veden käytöstä.
- **Jos naapurit valittavat:** ota yhteys vuokranantajaan. Jos tulee valitus asukkaista, isännöitsijä lähettää asukkaille huomautuskirjeen. Jos asukkaan mielestä valitus ei ole aiheellinen, hänen kannattaa ilmoittaa asiasta isännöitsijälle. Jos valitus on aiheellinen eikä vuokralainen noudata annettuja neuvoja, annetaan varoitus. Jos tilanne jatkuu, vuokrasopimus voidaan jopa purkaa päättymään välittömästi.
- **Tupakointi:** Tupakointi asunnossa on kielletty vuokrasopimuksessa ja kiinteistön sisätiloissa lain mukaan. Parvekkeella voi tupakoida ja naapurit on hyvä huomioida, huom. tulevan uuden tupakkalain sisältö.
- **Avaimen katoaminen** voi johtaa lukkosarjan vaihtoon ja se laskutetaan asukkaalta, älä luovuta kavereille avaintasi.

Vuokrasopimuksen irtisanominen

- **Asukas täyttää kirjallisen** irtisanomiskaavakkeen (toimistolta kaavakkeet).
- **Irtisanomisaika asukkaalla** 1kk (aika lasketaan kalenterikuukauden viimeisestä tai viidennestätoista päivästä alkaen, kts. vuokrasopimus).
- **Lähtöilmoitus** on tehtävä aina myös taloyhtiön isännöitsijälle/huolto-yhtiölle, peru saunavuoro.
- **Määräaikainen vuokrasopimus on voimassa määräajan.**

Poismuutto

- **Asunto siivottava** muuttosiivousohjeen mukaan, jos ei ole siivottu, laskutetaan asukasta.
- **Avaimet palautetaan** vuokranantajalle.